



**Finanssivalvonnan lausuntopyyntö määräyksistä ja ohjeista
3/2015 (Dnro FIVA 1/01.00/2017)**

**Määräpäivä
6.2.2017**

Lausunnon antajan ja yhteyshenkilön nimi: Suomen Pankki / toimistopäällikkö Jouni Timonen ja vanhempi neuvonantaja Jukka Topi

Finanssivalvonta pyytää lausuntoa määräyksiin ja ohjeisiin 3/2015 tehtävistä muutoksista.

Lausunnot pyydämme toimittamaan sähköpostitse (myös Word-tiedostona) osoitteeseen kirjaamo(at)finanssivalvonta.fi viimeistään 6.2.2017.

Ohjeita taulukkoa täytettäessä:

- Alkuun kirjataan lausunnon yleiset kommentit
- Tämän jälkeen merkitään määräysten ja ohjeiden kohta (luku ja luvun kohta), jota kommentoidaan.

Pyydämme ilmoittamaan, mikäli lausuntoa ei tule julkistaa Finanssivalvonnan internet-sivuilla. Jos lausunto sisältää salassa pidettäviä tietoja, pyydämme merkitsemään salassa pidettävät kohdat sekä niiden JulKL (621/1999) tai muun lain mukaisen salassapitoperusteen lausuntoon.

Lisätietoja Finanssivalvonnassa antaa 16.1.2017 lukien riskiasiantuntija Tommi Orpana, puhelin 010 831 5262 , sähköposti tommi.orpana(at)finanssivalvonta.fi

Viittaus

Kommentit perusteluineen (ja mahdollinen muotoilu ehdotus)

Yleiset kommentit

Suomen Pankki katsoo, että luototussuhteen laskennasta annettuihin määräyksiin ja ohjeisiin tehtävillä muutoksilla tulisi esitettyä selkeämmin määrittää, missä määrin asuntovakuudesta muuhun kuin asuntoluottoon mahdollisesti annettava täytevakuus voi rasittaa asuntoluoton ensisijaista asuntopanttia. Suomen Pankki pitää tärkeänä, että tällaisen täytevakuuden ensisijaiseen asuntopanttiin kohdistama tosiasiallinen rasitus ei muodostu syvän taantumankaan oloissa suuremmaksi kuin luototussuhdetta laskettaessa huomioon otettava rasitus.

Suomen Pankki pitää perusteltuna, että määräyksiin ja ohjeisiin tehtävissä muutoksissa tarkoitetun täytevakuuden määritelmä selkiytetään edellä todetun mukaisesti. Lisäksi luvun 4.3 ohjeen kohdassa (18) on syytä selventää, että myös kolmannelle henkilölle asuntovakuudesta annettava täytevakuus rasittaa ensisijaista asuntopanttia ja vaikuttaa siten luototussuhteeseen.