



Rahoitusmarkkina- ja tilasto-
osasto

Lausunto

1 (1)

8.2.2016

SP 36/C11.2/2016

Julkinen

Finanssivalvonta

Lausuntopyyntö 1/2016 - 14.1.2016

Luottotussuhteen raportointia koskevat määräykset ja ohjeet

Pyydettyinä lausuntonaan Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmaan 1/2014: Luottolaitosten riskitiedonkeruu ehdottamiin muutoksiin Suomen Pankki toteaa seuraavan.

Suomen Pankki pitää ehdotettuja muutoksia selkeinä ja perusteltuina. Suomen Pankki pyytää Finanssivalvontaa kuitenkin huomioimaan seuraavan.

Luottolaitoslaissa käytetty luottotussuhteen määritelmä poikkeaa kansainvälisesti laajimmin käytetystä luottotussuhteen laskentatavasta. Lain mukaisesti Finanssivalvonnan määräysluonnoksessa (asuntoluoton) luottotussuhteella tarkoitetaan myönnettävän luoton määrää suhteessa luoton vakuudeksi annettujen vakuuksien käypään arvoon luoton myöntämishetkellä (luotto suhteessa vakuuksiin, loan-to-collateral). Esimerkiksi kansainvälisissä vertailuissa ja taloustieteellisessä kirjallisuudessa yleisesti käytetty luottotussuhteen määritelmä on kuitenkin tätä suppeampi, ja sillä tarkoitetaan myönnettävän luoton määrää suhteessa luotolla hankittavan asunnon käypään arvoon (luotto suhteessa asunnon arvoon, loan-to-value).

Suomen Pankki pyytää Finanssivalvonnan varmistavan, että raportointivelvollisten joko edellytetään suoraan raportoivan myöntämiensä asunto-
luottojen luottotussuhteet myös edellä kuvatulla suppealla laskentatavalla laskettuina tai että suppean määritelmän mukaiset luottotussuhteet ovat Finanssivalvonnan laskettavissa raportoinnissa kerättävien tietojen pohjalta.

Kunnioitavasti
SUOMEN PANKKI

Katja Taipalus
osastopäällikkö

Jukka Vauhkonen
vanhempi neuvonantaja