

## **Finanssivalvonnan johtokunnan päätös Ruotsin asuntoluottojen riskipainoja koskevan alarajan soveltamisesta**

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 22.2.2022 päättänyt hyväksyä EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnasta annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti Finansinspektionenin (Ruotsi) 16.12.2021 päättämän ja 31.12.2021 voimaan tulleen 25 prosentin alarajan sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin. Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

Ruotsin toimivaltainen viranomaisen Finansinspektionen päätti 16.12.2021 jatkaa 22.8.2018 asettamaansa ja 15.12.2020 uudistamaansa 25 prosentin alarajaa sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille. Päätös tuli voimaan 31.12.2021 ja on voimassa 30.12.2023 asti.

Toimenpide perustuu EU:n vakavaraisuusasetuksen artiklan 458 kohtaan 2(d)(iv), jonka mukaan toimivaltainen viranomaisen voi ottaa käyttöön tiukempia kiinteistöalalla varallisuushintakupliin kohdennettavia riskipainoja rahoitusjärjestelmän makrovakausriskien ehkäisemiseksi. Finansinspektionenin asettama riskipainojen alaraja on instituutiokohtainen ja koskee kotitalouksien kiinteistövakuudellisia vastuita Ruotsissa.

Euroopan komissio päätti 12.11.2021 olla ehdottamatta neuvostolle Finansinspektionenin tekemän alustavan päätöksen hylkäämistä. Notifikaatio asiassa lähetettiin EU-viranomaisille ja muiden maiden valvontaviranomaisille 20.9.2021. Notifikaatioon sisältyi pyyntö muiden maiden hyväksyä riskipainojen alaraja sovellettavaksi muissa maissa rekisteröityihin luottolaitoksiin.

Ruotsalaisten asuntoluottojen riskipainolattiaa on aiempien hyväksymispäätösten mukaisesti perusteltua soveltaa edelleen Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin. Vaatimuksen soveltamisen jatkaminen tukee tasapuolista kilpailuympäristöä Ruotsin asuntoluottomarkkinoilla ja auttaa varmistamaan, että ruotsalaisten asuntoluottojen riskejä vastaan varataan riittävästi pääomia. Päätösesitystä tehdessä on huomioitu vakavaraisuusasetuksen artiklan 458 kohdassa 4 luetellut kriteerit.

Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

EU:n vakavaraisuusasetuksen artiklan 458 kohdan 6 mukaisesti Finanssivalvonta ilmoittaa päätöksen hyväksymisestä neuvostolle, komissiolle, Euroopan pankkiviranomaiselle (EBA), Euroopan järjestelmäriskikomitealle (ESRB) ja Finansinspektionenille.