

17.05.2016

Salassa pidettävä JulkL 24.1 § 12 k
makrovakauspäätöksen julkistami-
seen asti

Finanssivalvonta
PL 103
00101 Helsinki

Viite

Lausuntopyyntöne 3.5.2016 (FIVA 6/01.00/2016)

STM:N LAUSUNTO FINANSIVALVONNAN JOHTAJAN PÄÄTÖSESITYKSESTÄ JOHTOKUNNALLE MAKROVAKAUSVÄLINEISTÄ

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriöltä lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä makrovakausvälineistä Finanssivalvonnan johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- asettaa muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle, ja
- päättää sitovan 10%:n luottolaitoskohtaisen alarajan asettamisesta sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntolainasalkun keskimääräiselle riskipainolle 1.7.2017 alkaen vakavaraisuusasetuksen artiklaan 458 pohjautuen. Tehtyjen analyysien perusteella asuntolainoista luottolaitoksille koitui luottotappioihin varautumiseksi asuntolainojen riskipainoille tulisi asettaa vähintään 10%:n alaraja. Alarajan asettamisessa on huomioitava asunto- ja asuntolainamarkkinoiden talouden häiriöitä kriisitilanteessa vahvistavat kerrannaisvaikutukset sekä muut asuntoluotonantoon ja kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvät järjestelmäriskit. EU:n ministerineuvosto voi komission esityksestä estää jäsenvaltion esittämän artiklan 458 mukaisen toimenpiteen voimaantulon. Euroopan järjestelmäriskikomitea (ESRB) ja Euroopan pankkiviranomainen (EBA) antavat asiasta lausunnot.

Lausuntopyynnön mukaan luottokannan ja bruttokansantuotteen välinen suhde poikkesi vuoden 2015 lopussa pitkäaikaisesta kehityksestään 2,6 prosenttiyksikköä. Tämä trendipoikkeama puoltaisi ohjearvoisesti lisäpääomavaatimuksen asettamista 0,25 % tasolle. Muut suhdanneluonteisia järjestelmäriskejä kuvaavat tekijät eivät viittaa tarpeeseen asettaa lisäpääomavaatimusta luottolaitoksille.

Sisäisten mallien menetelmään perustuvien asuntolainojen keskimääräiset riskipainot ovat Suomessa suhteellisen matalia ja riskipainot vaihtelevat luottolaitoksittain. Lausuntopyynnön mukaan järjestelmäriskit huomioon ottaen on mahdollista asettaa myös esitettyä korkeampi riskipainovaatimus. Vallitsevassa taloustilanteessa ja sääntelymuutosten jatkuessa riskipainovaatimuksen tason asettamisen suhteen tulee kuitenkin edetä harkiten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää muuttuvaa lisäpääomavaatimuksen asettamista edelleen 0,0 %:n tasolle. Lisäksi johtaja esittää päätettäväksi sitovan 10%:n



luottolaitoskohtaisen alarajan asettamisesta sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntolainasalkun keskimääräiselle riskipainolle. Sosiaali- ja terveysministeriö yhtyy Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikön sijaisena
Osastopäällikkö



Raimo Ikonen

Ylitarkastaja



Olli Retulainen

TIEDOKSI

Kirjaamo/STM
Vakuutusosasto/STM

