



Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 22.10.2021, FIVA 4/02.08/2021

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussäilytyksistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- päättää asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle sekä
- päättää jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 28.6.2021 tehdyn enimmäisluottotussuhteen kiristämispäätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin muiden kuin ensiasunnon hankintaa varten otettujen uusien asuntoluottojen enimmäisluottosuhdetta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin.

Finanssivalvonnan johtaja esittää myös, että Finanssivalvonnan johtokunta viestinnässään:

- edelleen kehottaa lainanantajia arvioimaan lainanhakijoiden maksukykyyn huolellisesti ja noudattamaan pidättyvyyttä lainanhakijan tuloihin nähden hyvin suurten ja takaisinmaksuajaltaan tavanomaista pidempien lainojen myöntämisessä sekä tässä yhteydessä
- painottaa kokonaisvelanhoitokustannusten huomioinnin merkitystä, jotta korkojen nousu tai lainanhakijan velkojen takaisinmaksua koskeva häiriö ei uhkaisi lainanhakijan kykyä hoitaa velkojaan tai ylläpitää kulutustaan ja
- edellä olevaa suositusta tarkennettaisiin alkuvuoden 2022 aikana.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET
FINNISH GOVERNMENT

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/26941/2021

VN; Finanssivalvonnan lausuntopyyntö valtiovarainministeriölle ja sosiaali- ja terveysministeriölle

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/26941/2021-STM-3

lausunto stm

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

| Allekirjoittaja Undertecknare Signed by | Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature | Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by |
|---|---|---|
| Isokorpi Harri 91173905P | 2021-10-28T12:38:55 | C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK |
| Varhila Kirsi 91186643L | 2021-10-28T12:42:51 | C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK |

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

bd5598296ed9a0f23f6652f176442b0b7d37e837a630fe8e1c9abe7330371a9f